



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B | R | N | O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0027886/SMIK
K podání: MCBS/2021/0161931
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0161931
Oprávněná úřední osoba: Kateřina Smílková, DiS., tel.: 542526425

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 13.05.2022
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 17.05.2022

Brno 22.04.2022

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené
Odborem sportu Magistrátu města Brna

Řízení o povolení odstranění stavby nazvané: „Demolice stávajících objektů v areálu při ul. Pisárecká“, na pozemcích par. č. 1418/1, 1453/1, 1453/2, 1454, 1452/1, 1418/7, 1455/1, 1455/2, 1459/9, 1459/13, 1459/2, 1456, 1459/8, 1418/6, 1451/6, 1452/8, 1457, 1481, 1459/11, 1459/1, 1458, 1461, 1452/7, 1460, 1459/6, 1462, 1464, 1463/1, 1463/2, 1459/4, 1467/1, 1467/2, 1465, 1474, 1407/1, 1468/1, 1468/2, 1466, 1459/14, 1473, 1475/1, 1475/2, 1459/7, 1469, 1470, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1459/3, 1459/5, 1472, 1476/2, 1476/1, 1471, 1459/12, 1478/2, 1452/10, 1452/9, 1477, 1451/6, 1478/1, 1479/5, 1479/1, 1479/11, 1479/10, 1479/12, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1486/6, 1479/13, 1479/14, 1479/6, k. ú. Pisárky, obec Brno

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 28.09.2021 ohlášení záměru odstranit stavbu „Demolice stávajících objektů v areálu při ul. Pisárecká“, na pozemcích par. č. 1418/1, 1453/1, 1453/2, 1454, 1452/1, 1418/7, 1455/1, 1455/2, 1459/9, 1459/13, 1459/2, 1456, 1459/8, 1418/6, 1451/6, 1452/8, 1457, 1481, 1459/11, 1459/1, 1458, 1461, 1452/7, 1460, 1459/6, 1462, 1464, 1463/1, 1463/2, 1459/4, 1467/1, 1467/2, 1465, 1474, 1407/1, 1468/1, 1468/2, 1466, 1459/14, 1473, 1475/1, 1475/2, 1459/7, 1469, 1470, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1459/3, 1459/5, 1472, 1476/2, 1476/1, 1471, 1459/12, 1478/2, 1452/10, 1452/9, 1477, 1451/6, 1478/1, 1479/5, 1479/1, 1479/11, 1479/10, 1479/12, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1486/6, 1479/13, 1479/14, 1479/6, k. ú. Pisárky, obec Brno Brno, obec Brno, podané vlastníkem, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Odborem sportu Magistrátu města Brna, který na základě plné moci zastupuje společnost Arch.Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, kterou zastupuje na základě plné moci společnost ABC projekce a realizace staveb s.r.o., IČO 29385504, tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc.

Stavební úřad projednal žádost s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení a podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona

povoluje

Statutárnímu městu Brnu, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupenému Odborem sportu Magistrátu města Brna,

odstranění stavby

**„Demolice stávajících objektů v areálu při ul. Pisárecká“,
na pozemcích par. č. 1418/1, 1453/1, 1453/2, 1454, 1452/1, 1418/7, 1455/1, 1455/2, 1459/9,
1459/13, 1459/2, 1456, 1459/8, 1418/6, 1451/6, 1452/8, 1457, 1481, 1459/11, 1459/1, 1458,
1461, 1452/7, 1460, 1459/6, 1462, 1464, 1463/1, 1463/2, 1459/4, 1467/1, 1467/2, 1465, 1474,
1407/1, 1468/1, 1468/2, 1466, 1459/14, 1473, 1475/1, 1475/2, 1459/7, 1469, 1470, 1452/2,
1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1459/3, 1459/5, 1472, 1476/2, 1476/1, 1471, 1459/12, 1478/2,
1452/10, 1452/9, 1477, 1451/6, 1478/1, 1479/5, 1479/1, 1479/11, 1479/10, 1479/12, 1486/3,
1486/4, 1486/5, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1486/6, 1479/13, 1479/14, 1479/6,
k. ú. Pisárky, obec Brno.**

Druh a účel stavby:

Soubor objektů při ul. Pisárecká na pozemcích par. č. 1418/1, 1453/1, 1453/2, 1454, 1452/1, 1418/7, 1455/1, 1455/2, 1459/9, 1459/13, 1459/2, 1456, 1459/8, 1418/6, 1451/6, 1452/8, 1457, 1481, 1459/11, 1459/1, 1458, 1461, 1452/7, 1460, 1459/6, 1462, 1464, 1463/1, 1463/2, 1459/4, 1467/1, 1467/2, 1465, 1474, 1407/1, 1468/1, 1468/2, 1466, 1459/14, 1473, 1475/1, 1475/2, 1459/7, 1469, 1470, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1459/3, 1459/5, 1472, 1476/2, 1476/1, 1471, 1459/12, 1478/2, 1452/10, 1452/9, 1477, 1451/6, 1478/1, 1479/5, 1479/1, 1479/11, 1479/10, 1479/12, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1486/6, 1479/13, 1479/14, 1479/6, k. ú. Pisárky, obec Brno, který sestává z:

SO 00, 32 – základ

SO 01, 08, 09, 14, 21, 24, 31, 39, 46 – sklad

SO 02, 03, 04, 05, 06 – posluchárny

SO 10, 12, 20, 25, 26, 30 - učebny

SO 11, 16, 17, 18 – dílny

SO 13 – jídelna s kotelnou

SO 15 – pracovny učitelů

SO 19 – vrátnice

SO 22 – terčovna

SO 27 – dílna s garáží

SO 28 – sklad a lakovna

SO 29 – 4x samostatně stojící garáž

SO 33, 34, 37 – rampa

SO 35 – schodiště

SO 36 – opěrné zídky

SO 38 – garáž

SO 40 – sklad + přístřešek

SO 41 – topný kanál

SO 42 – rampa k objektu SO 12

SO 43 – unimobuňka

SO 44 – opěrné zdi

SO 45 – garáž/sklad

SO 47 – jímky a septiky

- SO 48 – drobná venkovní schodiště a rampy
- SO 49 – drobné opěrné steny a zídky
- SO 50 – sloupy pro vzdušné vedení NN
- SO 51 – areálové osvětlení
- SO 52 – inženýrské sítě
- SO 53 – oplocení
- SO 54 – střídačky a ochranné oplocení
- SO 55 – tribuny
- SO 56 – protitankové zábrany

Mezi výše uvedenými stavebními objekty se nachází objekty, které nepodléhají ohlášení stavebnímu úřadu, ale vzhledem k tomu, že jsou součástí areálu, stavební úřad je ve výčtu odstraňovaných objektů uvedl. Současně budou v areálu odstraněny všechny zpevněné plochy. Bourané objekty jsou většinou nepodsklepené, jednopodlažní, zastřešené sedlovou střechou s mírným spádem. Jedná se o jednoduché stavby s konstrukcí celodřevěnou, zděnou nebo z polystyrenbetonových panelů. Stavby sloužily jako učebny, posluchárny, dílny, sklady či garáže.

V objektech č. SO 02, 03, 04, 05, 06, 08, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 25, 26 byl potvrzen výskyt azbestu. Ten je přítomen nejčastěji v komínových tělesech, deskách pod elektrickými rozvodnicemi, za topnými tělesy, pod zásuvkami, ve stěnách, v opláštění objektů, ve střešní krytině.

Areál je napojen na vodovod, plynovod, elektrickou energii a telekomunikační rozvody CETIN. Před zahájením bouracích prací budou přípojky zrušeny. Podmínky pro přeložení telekomunikačních rozvodů CETIN a stavební práce v ochranném pásmu společnosti EG.D a.s. upravují vydaná závazná stanoviska.

Po odstranění objektů bude terén hrubě srovnán, v případě podsklepených objektů a jímek bude provedena dočasná úprava zásypem zeminou.

Způsob provedení bouracích prací:

Bourací práce budou prováděny ručně a lehkou technikou bez použití trhavin.

Stavba bude členěna na 4 etapy:

I. fáze – vyklízení objektů: Všechny objekty budou před zahájením stavby vyklizeny. Dále bude areál vyčištěn od komunálního a jiného odpadu.

II. fáze – postupné odstranění azbestu (deskového materiálu, potrubí, střešní krytiny, opláštění) z dotčených objektů.

III. fáze – demolice objektů SO 00, 01, 02, 03, 05, 22, 29

IV. fáze – demolice ostatních objektů

Obecný postup bouracích prací.

1. Postupné odstojení objektů, roztřídění bouraných materiálů.

2. Demolice pomocí mechanizace. Práce budou prováděny shora dolů s ohledem na stabilitu demolovaného objektu. Demolice bude probíhat postupně, objekt po objektu, tak, aby bylo možné zajistit třídění jednotlivých materiálů, které bude možné dále recyklovat. Nedílnou součástí demolice je klopení, aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti v okolí objektu.

3. Dokončovací práce – jednotlivé roztříděné materiály z demolice budou odvezeny do příslušných zařízení určených pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Konkrétní postup bouracích prací:

1. Střešní krytina – ruční rozebírání jednotlivých vrstev střešní konstrukce.

2. Krov – snesení střešních panelů nebo rozebírání jednotlivých částí krovu. Dřevěné části budou po sejmutí prohlédnuty, v případě dobrého stavu dřeva budou dále použity nebo využity jako palivové dřevo.

3. Demontáž výplní otvorů.

4. Rozebrání a snesení stropní konstrukce.

5. Stropní konstrukce – ruční, popřípadě strojní rozřezání věnců a rozebírání obvodového zdiva.
6. Po odstranění nadzemní části stávajících objektů bude provedeno odstranění jednotlivých skladeb podlah a následné odstranění základových konstrukcí.

Demontáž materiálů obsahujících azbest bude probíhat co nejohleduplněji tak, aby postupem prací nedocházelo k uvolňování azbestových vláken do okolního prostoru. Z tohoto důvodu je zakázáno použití točivého nářadí, např. okružní pily, vrtačky apod. Před započítím prací bude nutné místo, kde bude docházet k odstraňování azbestových materiálů, zabezpečit proti úniku azbestových vláken do okolních prostor vytvořením Kontrolovaného pásma. Odpad musí být ukládán do vzduchotěsného uzavřeného obalu se štítkem obsahujícím upozornění, že se jedná o nebezpečný odpad. Takto označený odpad bude z prostoru Kontrolovaného pásma vynesena přes dekontaminační komoru, příp. až po zrušení Kontrolovaného pásma a následně likvidován na kontrolované skládce.

Pro odstranění stavby stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Odstranění stavby bude provedeno podle dokumentace zpracované Ing. Petrem Uhmmanem, ČKAIT 1006035, společnost Arch.Design, s. r. o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno v 02/2021 s názvem: „Anthropos sportovní a rekreační areál, Demolice stávajícího areálu a objektů“, dokumentace bouracích prací, z. č. B-20-084-000, ověřené ve správním řízení.
2. Odstranění stavby provede osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako k předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen stavební podnikatel).
3. Název a sídlo stavebního podnikatele sdělte stavebnímu úřadu před zahájením bouracích prací.
4. Předpokládaný termín zahájení a ukončení prací je 01.10.2022 – 31.12.2022.
5. Práce spojené s odstraňováním stavby budou zahájeny po úplném vyklizení stavby a po jejím odpojení od veškerých inženýrských sítí. V průběhu realizace odstranění bude využita pouze vodovodní přípojka a připojení na distribuční síť NN.
6. Před zahájením bouracích prací budou vlastníci sousedních nemovitostí, které bezprostředně přiléhají k předmětné stavbě, obeznamenáni o provádění prací.
7. Dodržte podmínky vlastníků a správců stávajících dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádřeních společností:
CETIN a.s., č. j. 752906/21 ze dne 24.08.2021,
EG.D, a.s., zn. T6779-27041954 ze dne 16.08.2021,
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/25280/2021 ze dne 15.12.2021,
GasNet Služby, s. r. o., zn. 5002438535 ze dne 12.08.2021,
Brněnské komunikace a.s., č. j. BKOM/05705/2022 ze dne 17.03.2022.
Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením.
8. Stavba bude odstraněna postupným rozebíráním (bez použití trhavin).
9. Při odstraňování stavby budou vytvořeny takové podmínky, aby odstraněním stavby nebyly zasaženy stávající technické požadavky sousedních staveb (zejména stabilita, tepelně izolační a hydroizolační vlastnosti), a ty nepřestaly splňovat požadavky právních předpisů účinných v době rozhodování stavebního úřadu, pokud je před odstraněním stavby splňovaly.
10. Vzniklé odpady nesmí být skladovány na veřejném prostranství a musí být zajištěn jejich odvoz.
11. Odvoz bouraných materiálů bude realizován vozidly s celkovou maximální tonáží 24 tun po místní komunikaci na pozemku par. č. 1407/1, k. ú. Pisárky, obec Brno.
12. Po celou dobu realizace odstranění stavby musí být zachován stávající provoz a zajištěna bezpečnost chodců po přilehlých komunikacích v ul. Pisárecká.

13. Během odstraňování stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků.
14. Všechna zvláštní užívání komunikací mohou být prováděna jen na základě povolení, které vydává příslušný silniční správní orgán.
15. Při odstraňování stavby budou dodrženy platné obecně závazné právní předpisy a technické normy, zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ust. § 17 - Odstraňování staveb, Nařízení vlády (NV) č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška Statutárního města Brna č. 4/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území statutárního města Brna.
16. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB) uvedené v závazném stanovisku č. j. MMB/0475871/2021/DIBA dne 10.09.2021:

- *Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:*

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydal v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k provedení bouracích prací souhlasné závazné stanovisko č. j. MMB/0446240/2021/KROR ze dne 26.08.2021, jehož podmínky je nutné respektovat.

- *Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:*

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech souhlasné závazné stanovisko č. j. MMB/0475857/2021/DIBA ze dne 10.09.2021, jehož podmínky je nutné respektovat.

- *Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění:*

Při demolici nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat demolici, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením demolice je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezů živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České ornitologické společnosti (ČSO) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR. Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné se obrátit na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne, zda je nutné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100 000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu

podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2 000 000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

OŽP MMB doporučujeme provést kácení dřevin v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchyty volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

- *Z hlediska ochrany a tvorby zeleně:*

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-střed.

Případné ošetření dřevin (ořez větví, keřů, začistění kořenů apod.) je nutno zadat k provedení odborné zahradnické firmě.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-střed, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

17. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB) uvedené v závazném stanovisku č. j. MMB/0475857/2021/DIBA dne 10.09.2021:

- V případě uvažovaného zpracování odpadů kategorie ostatní katalogových čísel 17 01 01 Beton, 17 01 03 Tašky nebo keramické výrobky a 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 přímo v místě bouracích prací jejich podrcením případně recyklací, smí být prováděno pouze na zařízení k využití nebo k úpravě daného druhu a kategorie odpadu klasifikovaném podle přílohy č. 5 k zákonu o odpadech pod kódy R12(resp. R12a, R12e) případně i R5 (resp. R5a, R5c, R5d) provozovatelem zařízení, který má k tomuto účelu platné povolení k provozu zařízení dle § 21 odst. 2 zákona o odpadech udělené Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to v souladu s podmínkami v něm stanovenými včetně podmínek stanovených provozním řádem tohoto zařízení.
- Stavebník předloží OŽP MMB ve lhůtě do 30 dnů od ukončení bouracích prací:
 - průběžnou evidenci o vzniklých odpadech z bouracích prací a způsobech nakládání s nimi v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 a 2 zákona o odpadech,
 - doklady o předání odpadů z bouracích prací do zařízení určeného k nakládání s daným druhem a kategorií odpadu/§ 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech/ vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s odpady, a to pro konkrétní množství jednotlivých druhů odpadů, jak byla uvedena ve schválené dokumentaci bouracích prací. V těchto dokladech musí být mj. uvedena stavba, z níž odpady pocházejí.

18. Budou dodrženy podmínky Odboru investičního Magistrátu města Brna (dále jen OI MMB) uvedené v závazném stanovisku č. j. MMB/0558124/2021 dne 20.12.2021:

- *Koordinace výkopových prací*

a) Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

b) Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.

c) Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- Dopravní telematika 2015 – 2020, SSZ 1.0, křiž. Ul. Pisárecká x Antonína Procházky, investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2022

- Generální oprava VO, ul. Pisárecká, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2022- 2023
 - Ul. Pisárecká – rekonstrukce vodovodu, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2022 – 2023
 - d) Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - e) Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
 - *Vodohospodářská infrastruktura*
 - a) Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK, a.s.) č. j. BVK/25280/2021 ze dne 15.12.2021.
 - b) Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“ a v nich uvedené normy. Vodovodní přípojku a vodoměrnou šachtu zabezpečte během demoličních prací proti poškození stavební sutí.
 - d) Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
 - *Veřejné osvětlení*
 - a) Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB).
 - b) Požadujeme respektovat ochranná pásma veřejného osvětlení dle „Městských standard pro veřejné osvětlení města Brna“.
19. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí, Referátu ochrany ovzduší Magistrátu města Brna (dále jen OŽP MMB) uvedené v závazném stanovisku č. j. MMB/0446240/2021/KROR dne 26.08.2021:
- Bude prováděno kropení vzniklých prašných ploch v místě demolice a kropení bouraných zděných konstrukcí.
 - Materiály jemných frakcí (do 4 mm) budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
 - Při přepravě sypkých stavebních materiálů bude zabráňováno jejich rozsypání a odletu za jízdy (např. využitím uzavíratelných kontejnerů, zaplachtováním sypkého nákladu apod.).
 - Každý pracovní den bude průběžně prováděna kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací k místu demolice a v případě způsobeného znečištění bude bezodkladně prováděna jejich důsledná očista. Provedená čištění bude pověřená osoba stavby zaznamenávat do stavebního deníku.
 - Bude prováděna kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem z místa demolice a v případě zjištěného znečištění bude toto znečištění z vozidel odstraněno.
 - Staveniště budou obsluhovat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší.
20. Odstranění stavby oznamte zdejšímu stavebnímu úřadu nejpozději do 30 dnů po skončení prací.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 28.09.2021 ohlášení (doplněné dne 21.01.2021) záměru odstranit soubor objektů při ul. Pisárecká na pozemcích par. č. 1418/1, 1453/1, 1453/2, 1454, 1452/1, 1418/7, 1455/1, 1455/2, 1459/9, 1459/13, 1459/2, 1456, 1459/8, 1418/6, 1451/6, 1452/8, 1457, 1481, 1459/11, 1459/1, 1458, 1461, 1452/7, 1460, 1459/6, 1462, 1464, 1463/1, 1463/2, 1459/4, 1467/1, 1467/2, 1465, 1474, 1407/1, 1468/1, 1468/2, 1466, 1459/14, 1473, 1475/1, 1475/2, 1459/7, 1469, 1470, 1452/2, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/6, 1459/3, 1459/5, 1472, 1476/2, 1476/1, 1471, 1459/12, 1478/2, 1452/10, 1452/9, 1477, 1451/6, 1478/1, 1479/5, 1479/1, 1479/11, 1479/10, 1479/12, 1486/3, 1486/4, 1486/5, 1479/7, 1479/8, 1479/9, 1486/6, 1479/13, 1479/14, 1479/6, k. ú. Pisárky, obec Brno, které podal vlastník stavby Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Odborem sportu Magistrátu města Brna, který na základě plné moci zastupuje společnost Arch.Design, s.r.o., IČO 25764314, Sochorova 3178/23, 616 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností ABC projekce a realizace staveb s.r.o., IČO 29385504, tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc. Stavební úřad posoudil uvedený záměr jako záměr, který je nutný projednat v řízení podle ust. § 128 odst. 6 stavebního zákona, neboť odstraňované objekty obsahují azbest.

Podané ohlášení odstranění se považuje za žádost a dnem jeho podání bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Jelikož žádost neobsahovala všechny podstatné náležitosti, stavební úřad vyzval žadatele k doplnění žádosti opatřením ze dne 18.10.2021 č. j. MCBS/2021/0174794/SMIK. Usnesením ze dne 18.10.2021 č. j. MCBS/2021/0174714/SMIK řízení přerušil a určil mu lhůtu k doplnění požadovaných dokumentů. Dne 21.01.2022 byly pod č. j. MCBS/2022/0013072 doplněny všechny požadované doklady dle výzvy ze dne 18.10.2021. Po doplnění chybějících podkladů stavební úřad žádost znovu posoudil a dne 01.02.2022 vydal stavební úřad oznámení č. j. MCBS/2022/0019065/SMIK o zahájení řízení o odstranění výše uvedené stavby a současně stanovil lhůtu, ve které mohli účastníci řízení navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Stavební úřad účastníkům rovněž poskytl lhůtu, ve které se mohli seznámit s podklady. Námitky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen MMB) vydal závazné stanovisko pod č. j.: MMB/0024115/2022/P/zs dne 19.01.2022; Odbor životního prostředí, Referát ochrany ovzduší MMB vydal závazné stanovisko pod č. j. MMB/0446240/2021/KROR dne 26.08.2021; Odbor životního prostředí MMB vydal závazné stanovisko pod č. j. MMB/0475871/2021/DIBA dne 10.09.2021; Odbor životního prostředí, Oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie MMB vydal závazné stanovisko pod č. j. MMB/0475857/2021/DIBA dne 10.09.2021; Odbor investiční MMB vydal závazné stanovisko pod č. j. MMB/0558124/2021 dne 20.12.2021; Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje vydala závazné stanovisko pod č. j. KHSJM 54837/2021/BM/HP dne 10.09.2021.

Okruh účastníků řízení byl stanoven s ohledem na ust. § 27 správního řádu. Stavební úřad přiznal postavení účastníka řízení žadateli - vlastníkovvi tj. Statutárnímu městu Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a vlastníkovvi a správcovvi dotčených inženýrských sítí, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech, tj. společností CETIN a. s., IČ: 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, EG. D, a. s., IČ: 28085400, Lidická 1873/36, 612 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., IČ: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno.


Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.




Ing. Ivana Hlávková
Vedoucí
Stavebního úřadu

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Příloha

Ověřená dokumentace k odstranění stavby bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Doručí se

vlastník stavby

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

01. kterého zastupuje: ABC projekce a realizace staveb s.r.o., tř. Míru 127/14, 779 00 Olomouc

účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 správního řádu

02. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

03. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno

04. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno

Dotčené orgány

05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

06. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno

07. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

08. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Na vědomí

09. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

10. Arch.Design, s.r.o., Sochorova 3178/23, 616 00 Brno

Dále obdrží

11. oprávněná úřední osoba

12. spis